



Ponuda za izradu
internet stranice internet
stranice / platforme –
„Gold nekretnine“

Broj ponude: 152/2020

Datum ponude: 20.10.2020

Naručitelj:

Goldprojekt d.o.o.

Kratki opis

- Izrada grafičkog prijedloga dizajna prema skici (wireframe¹) i programiranje internet stranice
- Implementacija sustava za objavu/pretraživanje/pregled nekretnina
- Implementacija sustava za upravljanje sadržajem
- Napredna tehnička SEO optimizacija i integracija sa društvenim mrežama

¹ Wireframe – skica, grubi crtež internet stranice iz kojeg je moguće vidjeti strukturu internet stranice i raspored elemenata

Sadržaj ponude

Kratki opis projekta:.....	1
Specifikacija izrade novih internet stranica	3
Izrada grafičkog prijedloga dizajna, struktura internet stranice	3
HTML/CSS/JS prijelom stranice i programiranje dizajn predloška	5
Programiranje backenda i implementacija sustava za upravljanje sadržajem	5
Modul za nekretnine	6
SEO optimizacija.....	7
Integracija sa društvenim mrežama.....	7
Tehnička podrška i smještaj na serveru	8
Proces izrade internet stranice, rokovi, plaćanje	9
Cijene	10

Specifikacija izrade novih internet stranica

Izrada grafičkog prijedloga dizajna, struktura internet stranice

Izrada unikatnog prijedloga dizajna prema preferencijama naručitelja ili prema postojećoj knjizi standarda. Izrada predložaka dizajna na temelju kojeg se radi HTML/CSS/JS² prijelom i nakon toga programiranje vlastite teme web stranice.

Prije izrade dizajna izrada skice (wireframe) u dogovoru s naručiteljem.

Koncept izrade dizajna: maksimalno 3 klika do željene akcije posjetitelja

Responzivan dizajn (prilagođen za pc, prijenosna računala, tablete i mobilne uređaje)

Izrada grafičkog prijedloga dizajna za sljedeće sekcije Internet stranice (u skladu dogovora na inicijalnom sastanku):

- Landing page / početna stranica (kratke informacije o tvrtki, izdvojene nekretnine, kategorije nekretnina, usluge, istaknuto: potres u zg, info kutak, e-certifikat, izdvojene vijesti i događanja, ikone partnera)
- O tvrtki
- Kontakt
- Arhiva vijesti
- Arhiva događanja
- Prikaz jedne vijesti
- Prikaz jednog događaja
- Podstranica: potres u Zagrebu (sažetak bitnih informacija, arhiva ostalih informacija)
- Podstranica: informativni kutak (pregled korisnik informacija, pojmova)
- Podstranica: usluge (pregled svih usluga tvrtke i kratki opis)
- Pregled jedne usluge
- Arhiva svih nekretnina (filtriranje, sortiranje, paginacija, pretraga, prikaz kod svake nekretnine: fotografija, naslov, kratki opis, cijena, broj soba/površina, prodaja/najam)
- Prikaz jedne nekretnine (fotografija, galerija fotografija, 360 šetnja, lokacija (karta), specifikacija, kratki opis, dugi opis, napomena, kontakt podaci, kontakt obrazac, podijeli na društvenim mrežama; prikaz izdvojenih nekretnina ili nekretnina koje bi mogle zanimati posjetitelja)

Zajednički elementi sa sve sekcije Internet stranice:

- Zaglavlje (primarna/sekundarna navigacija, tražilica nekretnina, poveznica na e-certifikat; tražilica pozicionirana preko slidera, u slider moguće ubaciti izdvojene nekretnine ili obične fotografije, slider samo na početnoj)

² HTML/CSS/JS – programski jezici za izradu korisničkog sučelja internet stranice

- Podnožje stranica (kontakt obrazac, partneri(osim na početnoj), poveznica na informativni kutak i potres u zg (osim na početnoj)
- Sa strane fiksirano: poveznice na društvene mreže
- Galerije fotografija koju je moguće vezati za bilo koji dio stranice
- Izdvajanje nekretnina/vijesti/događaja/... na bilo kojem dijelu stranice

HTML/CSS/JS prijelom stranice i programiranje dizajn predloška

Programiranje HTML/CSS/JS prijeloma internet stranice i PHP programiranje predloška internet stranice za sve sekcije i elemente navedene u prethodnoj sekciji.

ZNAČAJKE:

- Korištenje modernih tehnologija za izradu frontenda stranice
- Responzivni dizajn
- Poštivanje W3C³ pravila kod definiranja HTML tagova
- Optimizacija svih skripti, CSS koda za što brže učitavanje frontenda krajnjem posjetitelju

Programiranje backenda i implementacija sustava za upravljanje sadržajem

CMS sustav baziran na Wordpressu⁴

ZNAČAJKE:

- WYSIWYG⁵ uređivači za unos svog sadržaja, automatska optimizacija veličine i kvalitete fotografija
- jednostavna i pregledna navigacija kroz CMS⁶ sustav bez nepotrebnih i „zbunjujućih“ sekcija i opcija
- Kategorizacija u neograničenom broju stupnjeva svih vijesti
- Cijelo wordpress sučelje prilagođeno potrebama internet stranice bez nepotrebnih i suvišnih opcija

Izrada i implementacija modula za*:

- Upravljanje sadržajem svih podstranica
- Upravljanjem sadržajem sekcije za vijesti
- Upravljanjem sadržajem sekcije za događanja
- Upravljanjem sadržajem sekcije za usluge
- Upravljanjem sadržajem sekcije za informativni kutak
- Upravljanjem sadržajem sekcije za potres
- Modul za uređivanje početne stranice
- Modul za uređivanje navigacije

³ W3C – World Wide Web Consortium – skup pravila ispravnog pisanja HTML koda stranice

⁴ Wordpress – poznati svjetski CMS sustav, koristi ga > 50% internet stranica u svijetu

⁵ WYSIWYG – What you see is what you get – uređivač sadržaja (teksta) na istom principu kao u npr. Wordu

⁶ CMS – Content management system: sustav za upravljanje sadržajem

- Modul za dodavanje/mijenjanje/brisanje galerije fotografija, vijesti, usluga, događanja, ... dostupan u svim sadržajnim sekcijama stranice
- Modul za pregled svih upita sa kontakt obrasca i drugih obrazaca na internet stranici
- Modul za unos parametara potrebnih za SEO⁷ optimizaciju dostupan u svim sadržajnim sekcijama stranice, definiranje sitemapa

**izbjegnimo korištenje gotovih Wordpress pluginova ukoliko nisu kvalitetni i zbilja potrebni zbog same kvalitete, sigurnosti, brzine i troška održavanja Internet stranice, za sve tipove objava radimo vlastite post typove i custom meta podatke & shortcode-ove i imamo veliki repozitorij vlastitih WP pluginova*

Modul za nekretnine

- Dodavanje/mijenjanje/brisanje nekretnina na stranici (fotografija, galerija fotografija, 360 šetnja, lokacija (karta), tip nekretnine, specifikacija, kratki opis, dugi opis, napomena), cijena, akcijska cijena, prodaja/najam, kontakt podaci (uobičajeno: predefinirani, mogućnost promjene)
- Definiranje parametara za filtriranje nekretnina (veličina prostora, lođa, podruma, okućnice, broj soba, grad, prodaja/najam, cijena, tip nekretnine...)
- Pregled svih upita za nekretnine predanih putem obrasca
- Izdvajanje nekretnina na početnoj i u drugim dijelovima stranice
- Priprema baze nekretnina za povezivanje sa vanjskim sustavima (npr. ekrani u uredu, izlogu, ulici – centralno upravljanje prikazanim nekretninama za svaku promo lokaciju)

⁷ SEO – search engine optimization, optimizacija za internet pretraživače (Google, Yahoo....)

SEO optimizacija

- Unos ključnih riječi i ostalih meta podataka uz svaki sadržaj/objavu potrebnih za kvalitetan SEO
- Automatizirano generiranje kvalitetnih naslova i opisa podstranica uz mogućnost vlastite promjene
- Implementacija svih potrebnih META tagova⁸ za tražilice i OG tagovi za društvene mreže
- Implementacija Google Analytics, Google Search console, Google Webmaster tools
- Implementacija Heatmapsa ukoliko vlasnik stranice želi sam pratiti putem jednostavnog grafičkog prikaza ponašanje posjetitelja

Integracija sa društvenim mrežama

- Like / share u svim dijelovima Internet stranice
- Direktno slanje linka iz podstranice putem Whatsapp, Telegrama, Vibera, Gmaila i sl.

⁸ META tagovi – dio HTML koda stranice sadužen za komunikaciju za serisima van same internet stranice

Tehnička podrška i smještaj na serveru

Smještaj na serveru:

Smještaj na našem vlastitom dediciранom poslužitelju, 99.99% uptime, zaštita protiv DDOS napada, visoki sigurnosni standardi, neograničeni broj domena/poddomena/parkiranih domena i email adresa. Redovni backup zadnjih 7 dana, jedanput tjedno i jedanput mjesečno. Cpanel sučelje za jednostavnu kontrolu servera.

Tehnička podrška:

1. Redovni backup na našim serverima
2. Monitoring dali je sajt online/offline; ako je offline ili greška odmah provjeravamo o čemu se radi i ispravljamo problem
3. Momentalna intervencija ukoliko je stranica nedostupna ili „hakerana“
4. Izmjene na stranici u skladu sa promjenama u zakonu
5. Optimizacija baze podataka za brži i stabilniji rad sajta
6. Optimizacija veličina prenesenih slika i dokumenata kroz cms kao i HTML/CSS koda za “lakšu stranicu” i bolje pozicioniranje na tražilicama & korisnički doživljaj
7. Pomoć/edukacija oko korištenja CMS sustava i ostalih funkcionalnosti stranice
8. Unos potrebnih skripti u kod stranice (analytics i ostalo po potrebi)
9. Redovni update jezgre Wordpresa i gotovih WP modula ukoliko postoje
10. Pomoć i konzultacije oko email adresa
11. Sitne kozmetičke izmjene unutar stranice

Smještaj na serveru i tehnička podrška 3 mjeseca nakon izrade stranice besplatno

Proces izrade internet stranice, rokovi, plaćanje

- Sastanak s naručiteljem radi detaljnog pregleda ponude i utvrđivanja eventualnih dodatnih zahtjeva
- Izrada skice (wireframe) internet stranice
- Sastanak s klijentom radi analize skice internet stranice i potvrde iste uz eventualne dodatne izmjene
- Plaćanje avansa za projekt u iznosu od 50%

Nakon uplate avansa:

- Naručitelj dostavlja potrebnih materijala za izradu grafičkog dizajna prema dogovoru na sastanku
- Izrada grafičkog prijedloga prema specifikaciji, do 3 revizije dizajna, nakon prvog prijedloga dizajna osobni dolazak naručitelju ili skype sastanak da se utvrde eventualne promjene u dizajnu

ROK izrade prvog prijedloga dizajna: 10 radnih dana

ROK za revizije u dizajnu: do 3 radnih dana

Nakon prihvaćanja prijedloga dizajna:

- Izrada HTML/CSS/Javascript prijeloma stranice
- Programiranje stranice i povezivanje sa CMS sustavom
- Unos inicijalnog sadržaja nakon dostave istog

ROK programiranja i povezivanje s CMS-om: do 20 radnih dana, kašnjenje sa dostavom potrebnih materijala pomiće rok za broj dana kašnjenja

- Prezentacija projekta naručitelju
- Manje izmjene na stranici u dogovoru s naručiteljem koje ne odudaraju od inicijalnog grafičkog dizajna i layouta
- Testiranje projekta: max 3 radnih dana + eventualne potrebne modifikacije
- Završetak, edukacija za korištenje CMS sustava
- Plaćanje preostalog iznosa ponude,
- Nakon uplate, postavljanje na pravu domenu, naručitelj postaje vlasnik stranice

Cijene

R.br	Opis usluge	Cijena	PDV 25%	Iznos sa PDV
1.	Skica (wireframe), grafički prijedlog dizajna ,HTML/CSS/JS prijelom, programiranje i povezivanje sa CMS sustavom, unos inicijalnog sadržaja testiranje, edukacija korištenja CMS sustava	22.000,00 kn	5.500,00 kn	27.500,00 kn
	UKUPNO:	22.000,00 kn	5.500,00 kn	27.500,00 kn
	POPUST 30%:	6.600,00 kn		
	UKUPNO S POPUSTOM	15.400,00 kn	3.850,00 kn	19.250,00 kn
DODATNE OPCIJE				
2.	Tehnička podrška i održavanje prema opisu na str. br. 5, <u>3 mjeseca besplatno</u>	200,00 kn / mj	50,00 kn	250,00 kn / mj ili 2.400,00 kn / god (popust)
3.	Smještaj na serveru, 5gb, prema opisu na str. br. 5, neograničen broj email adresa, <u>3 mjeseca besplatno</u>	400,00 kn / god	100,00 kn	500,00 kn / god

Uplata avansa 50% (9.625,00 kn) za početak izrade projekta na IBAN: HR5024020061100955336 (Erste)

„OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN“

Napomena: Dokument je PONUDA i ne smatra se računom u smislu čl. 78. Zakona o PDV-u te se iskazani PDV ne može odbiti ili iskoristiti kao pretporez u smislu Zakona o PDV-u